

GMINA ULHÓWEK

22-678 Ulhówek
woj. lubelskie
NIP 9211875007 REGON 950369072

.....
(pieczęć zamawiającego)

Załącznik nr 4
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości niższej niż 170 000,00 zł netto

Znak sprawy: OA.5555.2.2026

Ulhówek, 28.09.2026 r.

Zapytanie ofertowe

Gmina Ulhówek zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przeprowadzenie ekspertyz obiektów budowlanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie ekspertyz wytypowanych budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ulhówek w celu dokonania oceny ich stanu i przydatności na potrzeby miejsc doraźnego schronienia dla ludności przebywającej na terenie Gminy Ulhówek w sytuacjach zagrożenia.

Obiekty wytypowane do utworzenia w nich miejsc doraźnego schronienia (MDS):

- Gminne Przedszkole w Ulhówku, ul. Sadowa 3, 22-678 Ulhówek,
- Urząd Gminy w Ulhówku, ul. Kościelna 1/1, 22-678 Ulhówek.

Przy dokonaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024, poz. 1907),
- 2) Rozporządzenia MSWiA z dnia z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025, poz. 235),
- 3) Rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025, poz. 932),
- 4) Rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenie (Dz.U. z 2025, poz. 933).

Ekspertyza dla każdego budynku powinna zawierać co najmniej:

- 1) Tytuł, dane identyfikacyjne obiektu (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę sporządzenia;
- 2) Ocenę faktycznego stanu technicznego obiektu budowlanego i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z przeprowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego;

- 3) W przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – ekspertyza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz określenie niezbędnych prac do wykonania;
 - 4) Koszty adaptacji, tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu;
 - 5) Określenie maksymalnej liczby osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów;
 - 6) Określenie niezbędnego wyposażenia MDS;
 - 7) Ww. dokumentację należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej 3 egz. oraz na nośniku danych w 1 egz. (np. CD, pendrive w formatach doc., pdf.)
2. Termin realizacji zamówienia: **max. 30 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 4 grudnia 2026 r.**
 3. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej z uwzględnieniem następujących danych:
 - 1) nazwa wykonawcy, adres, NIP, REGON
 - 2) oferowana cena w złotych z rozbiem na: cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto,
 - 3) termin realizacji zamówienia,
 - 4) warunki płatności,
 - 5) inne istotne warunki wykonania zamówienia *(należy wskazać jeżeli są wymagane)*,
 - 6) oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
 - 7) oświadczenie o braku istnienia wobec Wykonawcy okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia **13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514).**
 4. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert
 - 1) Cena – waga 100 %
 5. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 6 października 2026 r. do godziny 12.00 w formie:**
 - 1) pisemnej (osobiście albo listownie) na adres: Gmina Ulhówek, ul. Kościelna 1/1, 22-678 Ulhówek z dopiskiem **”Oferta - Przeprowadzenie ekspertyz obiektów budowlanych”**, lub
 - 2) w wersji elektronicznej jako skan podpisanych dokumentów na adres e-mail: sekretariat@ulhowek.eurząd.eu z dopiskiem **„Oferta – Przeprowadzenie ekspertyz obiektów budowlanych”**.
 6. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
 7. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
 8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Patrycja Wązocho, tel. 782 748 077, e-mail: pwazocha@ulhowek.pl

Z up. Wójta
Sławomir Jarczyński
Sekretarz Gminy

.....
(podpis osoby upoważnionej)

W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Projekt umowy
- 3) Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Ulhówek.