

**UCHWAŁA Nr XXVI/155/2017**  
**Rady Gminy Ulhówek**  
**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ulhówek .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz.800 ) - Rada Gminy Ulhówek uchwała , co następuje:

**§1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:**

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017.1023), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni ;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
  - e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych .

**§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ulhówek .**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia .**

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
Teresa Senetra