

Wykaz zawartości treści Programu Funkcjonalno-użytkowego (PF-U)

/ustalony i uzgodniony z Zamawiającym/

1. Program funkcjonalno-użytkowy (PF-U) obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, prawne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.
2. Program funkcjonalno-użytkowy (PF-U) przedstawia zbiór opracowań przez Zamawiającego, wg, których Wykonawca winien opracować dokumentację projektową i następnie wykonać roboty budowlane przy realizacji zadania metodą „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Program funkcjonalno-użytkowy (PF-U), winien się składać z poniższych części i obejmować w nich niezbędne dane w sprawie wykonania robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania oraz ich unormowaniami w normach Polskich lub Europejskich, parametrów technicznych użytych materiałów i sprzętów oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz innych ustaw, rozporządzeń i przepisów krajowych mających wpływ w związku z projektowanym przedsięwzięciem:

A. Strona tytułowa – obejmująca:

- tytuł przedsięwzięcia, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy (PF-U),
- nazwę zadania i adres obiektu przedsięwzięcia,
- nazwę inwestora oraz jego adres,
- nazwę firmy lub osoby opracowującej (PF-U),
- klauzulę akceptacyjną Inwestora,
- tryb udzielenia zamówienia,
- nazwy i kody CPV - robót,
- klasyfikacja obiektu wg ich kategorii, - podstawę opracowania PF-M.

1. CZĘŚĆ OPISOWA – obejmująca:

- 1.1. Opis i zakres ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Charakterystykę obiektu i opis stanu istniejącego terenu przedsięwzięcia
- 1.3. Zakres i sposób realizacji zamówienia – ogólna koncepcja sieci wodociągowej (**w grafice na nośniku CDR – w pdf-ie**) dla 3-ch miejscowości z SUW Wasylów dla Budynina, Machnówka i Korczmina - z przepompownią wody sieciowej dla Budynina z zasilaniem energetycznym i 4-ch przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu */sporządzona i opracowana przez Wykonawcę PF-U/*
- 1.4. Spodziewany efekt rzeczowo-finansowy inwestycji
- 1.5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i robót budowlanych
- 1.6. Gwarancje na wykonanie robót budowlanych
- 1.7. Definicje i podstawowe pojęcia, które będą używane w PF-U
- 1.8. Ogólny opis - w języku technicznym projektowanych obiektów
- 1.9. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - w zakresie ochrony środowiska, ziemi, wykopalisk archeologicznych, utylizacji materiałów, ochrony p.poż. i utrzymania robót oraz w zabezpieczeniu terenu budowy
- 1.10. Właściwości funkcjonalno – użytkowe przedsięwzięcia

2. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – obejmujące:

- 2.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.2. Dokumentację Wykonawcy
- 2.3. Stosowanie się do prawa i innych przepisów
- 2.4. Zgodność robót z projektem i wymaganiami Zamawiającego
- 2.5. Przystąpienie do Robót, pozwolenia – zgłoszenia
- 2.6. Cechy dotyczące rozwiązań konstrukcyjno -materiałowych
- 2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 2.8. Materiały instalacyjne do budowy – właściwości i ich charakterystyki - certyfikaty
- 2.9. Pozostałe materiały poza instalacyjnymi
- 2.10. Sprzęt i ogólne wymagania sprzętu przy budowie
- 2.11. Transport i ogólne wymagania transportu przy budowie
- 2.12. Wykonanie robót – roboty ziemne i odwodnienia
- 2.13. Wykonanie robót – roboty instalacyjne z próbami technicznymi
- 2.14. Wykonanie robót – podsypki, obsypki i zasypki wypełniające
- 2.15. Kontrola i zapewnienie jakości wykonywanych robót (PZJ)
- 2.16. Dopuszczalne tolerancje i wymagania w wykonawstwie
- 2.17. Obmiar robót
- 2.18. Odbiory robót – zanikowe i końcowe
- 2.19. Odbiór robót pogwarancyjny
- 2.20. Podstawa płatności i ustanowienia jednostki obmiarowej do płatności
- 2.21. Ubezpieczenie budowy - koszty rękojmi i gwarancji robót i innych zw. z budową

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA – obejmująca:

- 3.1. Zobowiązania Wykonawcy
- 3.2. Uwarunkowania odnośnie kalkulowania ceny Wykonawcy
- 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowanym przedsięwzięciem
- 3.4. Zestawienie robót i orientacyjne koszty wykonania

3.5 *Koncepcja programowa wodociągu i oczyszczalni na zał. graficznych CDR w pdf-ie* **UWAGA.**

Wyszczególnione w/w punkty w aspekcie szczegółów przez Wykonawcę PF-U winny być rozszerzone w formie podpunktów do maximum znajomości tematów łącznie z odpowiednimi przepisami i uwarunkowaniami technicznymi – nie stanowią one sprecyzowanego wzoru opracowania, i winny być poukładane wg (chierarchi kolejności rzeczy po sobie następujących) i uznania Opracowującego PF-U w taki sposób, aby wyczerpywały meritum spraw związanych z techniczno - prawną i przepisową stroną przedsięwzięcia.

Wykonawca PF-U:

Przedstawiciel Inwestora: